KAAVAEHDOTUS, NÄHTÄVILLÄ PVM

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.

Järvenpäässä 2.1.2019

Kartastoinsinööri

Tuomo Markkanen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-7

0100007
ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialueelle voidaan rakentaa kerrostaloja, rivitaloja, kytkettyjä ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin sekä yhteiskäyttöisiä pysäkinsiirt-, jätehuolto- ja varastotiloja.
Korttelialueelle saa sijoittaa kiinteistömuuntamon.
Rakennusoikeudesta saa 25 % rakentaa liike- työ- tai palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristöä kohtuutonta häiriötä. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin.
Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Rakennusten massoittelun tulee olla vaihtelevaa. Julkisivut tulee jäsennellä ja julkisivuratkaisuilla tulee soveltua alueen ilmeeseen. Rakennusten julkisivujen ja rakenteiden pääsasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta, ellei muu ratkaisu ole energiatehokkuuden tai kaupunkikuvan kannalta perustelu. Asuinrakennuksissa tulee olla kahteen suuntaan kaltevu katto. Rakennusten katolle ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energiatalouden edellyttämä tekniikka laitteita.
Rakennusten ilmanotto tulee järjestää siten, ettei sisäilman laatu vaarannu.
Tontille tulee sijoittaa rakennuksia tai suojarakenneimia siten, että liikenteen aiheuttama meli piha-alueella ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) arvoja päivällä (klo 7-22) 55dB ja yötä (klo 22-7) 45dB. Rakennusten sisällä melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB eikä yöohjearvoa 30dB.
Tontelle on varattava leikkin ja asukkaiden muuhun oleskelun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Tonttia ei saa aidata niin, että kuku vieraiselle asuinpihalle estyy. Tontinosat, jotka ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyläksi tai huoltoalueeksi, on istutettava ja hydynnettävä hulevesien käsittelyssä.
Tontille on varattava autopaikkoja:
-asuinkerrostalojen osalta 1 autopaikka / 110 k-m2 asuintilaa, kuitenkin vähintään 0,6 ap/ asunto
-muiden asuinrakennusten osalta 1,5 ap / asunto. Vieraspaikkoja on varattava lisäksi 1 autopaikka / 3 asuntoa.
Tontille on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka/ 30 k-m2. Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa sisätiloissa tai katetuissa tiloissa olevaan ulkolukollineerastoon.
Pysäköintilaissa ja -laitoksissa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

AK-66

0101066
ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
Tontelle saa rakentaa asuinkerrostaloja sekä asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden puitteissa liike- työ- ja palvelutiloja sekä asukkaiden yhteisen käyttöön tarkoitettuja tiloja. Asuintiloja ei saa sijoittaa Viulukonsertonkadun ja Viulukonsertonkujan puolella rakennusten 1 kerroksen.
Liikelaitaisuuden rakennuksissa tulee osoittaa maantaserkoroksen ja niistä tulee olla avoin ja esteetön yhteys katusäkiöile tai katualueelle. Liiketilojen suuntauksessa ja sisäänkäynten sijoittelussa tulee huomioida katuaukioiden toiminnat ja taideohjelmassa määritelty taiteen sijoittelu. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen korkeuden pääkadun tai aukion puolella tulee olla pääsääntöisesti vähintään 4,2 metriä. Rakennusten maantaserkorroksen kadun- tai katuaukion puoleisella julkisivulla tulee olla aukotettua julkisivua noin 40-60 % julkisivun sijainnista ja piluodesta riippuen.
Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Julkisivut tulee jäsennellä ja julkisivuratkaisuilla tulee soveltua alueen ilmeeseen. Maantaserkorroksen julkisivu kadun puolella ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Porrashuoneiden tulee saada luonnonvaloa jokaisen kerroksen kohdalta.
Rakennukset voidaan rakentaa kiinni tonttien väliseen rajaan ilman palomuuria.
Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa ulokkeita ja ulokeparvekkeita siten, että alimman ulokkeen alapuolisen vapaan tilan korkeus on vähintään 3,5 metriä. Kevyen liikenteen väylille ja huoltoliikenneväylille avautuvien sisäänkäyntien tulee olla sisennettyä, ja ulokkeita saa rakentaa kolmanteen tai sitä ylempiin kerroksiin.
Korttelialueelle saa asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa
-porrashuoneiden 15 m2 ylittävän osan ja asukkaiden varastoja kerroksiin, kuitenkin enintään 15 % varsinaisesta kerrosalasta,
-asuntojen ulkopuolisia, asukkaita palvelevia apu- ja yhteistiloja kerroksiin, -hiiskuliut, niiden kuilut ja hormit sekä teknisiä tiloja kerroksiin,
-kiinteistömuuntamon,
-vesitornisuojatilaa.
Rakennusten katolle ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energiatalouden edellyttämä teknisä laitetta. Kaavassa annetun kerrosluvun estämättä saa rakentaa kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi ilmanvaihtokonehuonetta ja muita teknisiä tiloja, joiden julkisivut on sovitettava muun rakennuksen ulkoasuun.
Rakennusten ilmanotto tulee järjestää siten, ettei sisäilman laatu vaarannu.
Tontille tulee sijoittaa rakennuksia tai suojarakenneimia siten, että liikenteen aiheuttama meli piha-alueella ja oleskelun käyttötavilla parveskeilla ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) arvoja päivällä (klo 7-22) 55 dB ja yötä (klo 22-7) 45dB.
Asuinhuoneissa melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB eikä yöohjearvoa 30 dB.
Asuinhuoneisiin makuu- sekä olohuoneissa yhakanen heikeilinen ennimmäisäänitaso ei saa ylittää 45 dB L AFmax.T. Jos päiväaikaan keskäänitaso 55 dB julkisivulla yittyy, parvekkeet on lasitettava. Jos julkisivun päiväajan keskäänitaso ylittää 65 dB, parvekkeiden tiialle saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi viherhuoneita, joissa päiväsikana keskäänitaso saa olla enimmäiään 45 dB.
Rakennusteknisiltä ratkaisuilta tulee varmistua, että asuntojen tuuletuskikunalle ei kohdistu yli 65 dB:n melutasoa. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää asuntio- ja rakennuskohtaiset ratkaisut melun, tärinän ja runkoäänen vaimennustoimenpiteiksi.
Asuinrakennusten porrashuoneista tulee olla vähtön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle. Tontille on rakennettava asumisen luonne huomioon ottaen riittävästi yhteiskäyttöisiä suunnitelluja leikki- ja oleskelualueita. Leikki- ja oleskelualueita voidaan tarvittaessa sijoittaa myös pihakannelle. Tonttia ei saa aidata niin, että kuku vieraiselle asuinpihalle estyy. Tontin ja pihakannen osat, jotka ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyläksi tai huoltoalueeksi, on hydynnettävä hulevesien käsittelyssä tai istutettava siten, että pihalta on riittävästi monipuolista kasvuliitta aiua. Pihakannen yleisimmen tulee olla vehreä. Pihakannen rakenteiden suunnitteluessa tulee ottaa huomioon istutusten ja kasvualustan asettamat kantavuusvaatimukset.
Tontelle on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 k-m2. Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa sisätiloissa tai katetuissa tiloissa olevaan ulkoilvälineerastoon. Liike-, toimisto- ja palvelutilojen pyöräpaikoista vähintään puolet on oltava katettuja tai muuten säältä suojattuja. Polkupyöräpaikkoja saadaan sijoittaa myös pysäköintilaitoksiin.
Tontelle tai erillisille autopaikkojen korttelialueelle on rakennettava vähintään:
1 autopaikka / 110 k-m2 asuintilaa, kuitenkin vähintään 0,6 ap/ asunto
1 autopaikka / 50 k-m2 toimisto-, myymälä-, liike- , palvelu- ja työtilaa
Jos korttelin pysäköintipaikat osoitetaan rinnakäinttöinä yli 100 autopaikan keskitetystä pysäköintilaitoksesta, voidaan vuorottaiskäytön perusteella kokonaispaikkamäärä vähentää 20 %. Pysäköintilaissa ja -laitoksissa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
Varsinaisen rakennuksoiden lisäksi rakennettavia vieeistonsuoja, asukkaiden yhteis- ja varastotiloja, porrashuoneita sekä ulkoseinien yli 250 mm ylittävän osan luottamaa kerrosalaa ei lasketa autopaikkojen mitoitukseen.

AP-25

0102025
ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE
Korttelialueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Asemakaavaan merkityistä asuinrakennusoikeudesta saa rakentaa 25 % työ- yhs-palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristöä häiriötä. Korttelialueelle saa sijoittaa kiinteistömuuntamon.
Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Julkisivut tulee jäsennellä ja julkisivuratkaisuilla tulee soveltua alueen ilmeeseen. Rakennusten julkisivujen ja rakenteiden pääsasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten katolle ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energiatalouden edellyttämä tekniikka laitteita.
Rakennuksissa tulee olla kahteen suuntaan kaltevu katto. Talousrakennuksissa sallitaan pulpettikatto.
Tontille tulee sijoittaa rakennuksia tai suojarakenneimia siten, että liikenteen aiheuttama meli piha-alueella ja oleskelun käyttötavilla parveskeilla ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) arvoja päivällä (klo 7-22) 55dB ja yötä (klo 22-7) 45dB.
Asuinhuoneissa melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB eikä yöohjearvoa 30 dB.
Asuinhuoneisiin makuu- sekä olohuoneissa yhakanen heikeilinen ennimmäisäänitaso ei saa ylittää 45 dB L AFmax.T. Jos päiväaikaan keskäänitaso 55 dB julkisivulla yittyy, parvekkeet on lasitettava. Jos julkisivun päiväajan keskäänitaso ylittää 65 dB, parvekkeiden tiialle saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi viherhuoneita, joissa päiväsikana keskäänitaso saa olla enimmäiään 45 dB.
Rakennusteknisiltä ratkaisuilta tulee varmistua, että asuntojen tuuletuskikunalle ei kohdistu yli 65 dB:n melutasoa. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää asuntio- ja rakennuskohtaiset ratkaisut melun, tärinän ja runkoäänen vaimennustoimenpiteiksi.
Asuinrakennusten porrashuoneista tulee olla vähtön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle. Tontille on rakennettava asumisen luonne huomioon ottaen riittävästi yhteiskäyttöisiä suunnitelluja leikki- ja oleskelualueita. Leikki- ja oleskelualueita voidaan tarvittaessa sijoittaa myös pihakannelle. Tonttia ei saa aidata niin, että kuku vieraiselle asuinpihalle estyy. Tontin ja pihakannen osat, jotka ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyläksi tai huoltoalueeksi, on hydynnettävä hulevesien käsittelyssä tai istutettava siten, että pihalta on riittävästi monipuolista kasvuliitta aiua. Pihakannen yleisimmen tulee olla vehreä. Pihakannen rakenteiden suunnitteluessa tulee ottaa huomioon istutusten ja kasvualustan asettamat kantavuusvaatimukset.
Tontelle on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 k-m2. Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa sisätiloissa tai katetuissa tiloissa olevaan ulkoilvälineerastoon. Liike-, toimisto- ja palvelutilojen pyöräpaikoista vähintään puolet on oltava katettuja tai muuten säältä suojattuja. Polkupyöräpaikkoja saadaan sijoittaa myös pysäköintilaitoksiin.
Tontelle tai erillisille autopaikkojen korttelialueelle on rakennettava vähintään:
1 autopaikka / 110 k-m2 asuintilaa, kuitenkin vähintään 0,6 ap/ asunto
1 autopaikka / 50 k-m2 toimisto-, myymälä-, liike-, palvelu- ja työtilaa
Jos korttelin pysäköintipaikat osoitetaan rinnakäinttöinä yli 100 autopaikan keskitetystä pysäköintilaitoksesta, voidaan vuorottaiskäytön perusteella kokonaispaikkamäärä vähentää 20 %. Pysäköintilaissa ja -laitoksissa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
Varsinaisen rakennuksoiden lisäksi rakennettavia vieeistonsuoja, asukkaiden yhteis- ja varastotiloja, porrashuoneita sekä ulkoseinien yli 250 mm ylittävän osan luottamaa kerrosalaa ei lasketa autopaikkojen mitoitukseen.

P-4

0210004
PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialueelle saa sijoittaa palvelu- ja työtiloja, ravintola-, ruokala- ja kahvilatiloja sekä rakennuksia virkistys-, vapaa-ajan ja matkailupalveluja varten.
Rakennusten julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Julkisivut tulee jäsennellä ja julkisivuratkaisuilla tulee soveltua alueen ilmeeseen. Puiston puoleisia tontinraajoja ei saa aidata. Rakennusten katolle ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energiatalouden edellyttämä tekniisä laitteita.
Tontinosat, jotka ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyläksi tai huoltoalueeksi, on istutettava, hydynnettävä hulevesien käsittelyssä tai muuten rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Tontilla on säilytettävä tai sinne on istutettava vähintään yksi puu kutakin rakentamattoman osan 100 m2 kohti.
Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.
Pysäköintilaissa tai -laitoksissa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
Tontille on varattava riittävä määrä polkupyöräpaikkoja.
Tontilla tulee olla vähintään yksi autopaikka kutakin
-työ- ja palvelutilan 100 k-m2 kohti,
-ravintola-, ruokala- ja kahvilatilan alkavaa 10 asiakaspaikkaa kohti.

KL-12

0301012
LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialueelle saadaan rakentaa päivittäistavarymyymälä ja sen toimintaan liittyviä muita liike- , palvelu- ja liikuntatiloja. Korttelialueelle saadaan sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa ilmastointikonehuoneita ja vastaavia teknisiä tiloja sekä autopaikkoja kerrosluvun estämättä. Rakennuksiin saa sijoittaa tarvittavan määrän kiinteistömuuntamoja, joiden tilat saa toteuttaa tontin rakennusoikeuden lisäksi Rakennusten katolle ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energiatalouden edellyttämä tekniisä laitteita. Rakennusten julkisivujen ja katon suunnittelussa sekä materiaalien ja värityksen valinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota ratkaisujen sovittamiseen ympäristöön.
Rakennukset voidaan rakentaa kiinni tonttien väliseen rajaan ilman palomuuria.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa rakennusta, jonka teknisistä laitteista aiheutuva melutaso ylittää asuinmeen varatun korttelialueen rajalla mus melu huomioon ottaen keskäänitason (LAeq.T) ohjearvon 40 dB tai enimmäisäänitason (LAFmax.T) ohjearvon 45 dB. Ilmastointi- ja jäähdytyskonehuoneeksiojen ilmanotto- ja poistolaitteet tulee suunnata poispäin läheisistä asuinrakennuksista. Liikerakennusten huoltoalue on järjestettävä siten, ettei ympäristöstä aiheudu toiminnasta meluhaitaa.
Tontilla ei saa käyttää ulkovarastointiin ilman perusteellua syytä. Varastoalue on tällöin aidattava niin, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle.
Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaksi pitää huolellisuus kunnossa. Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattomaa osan 100 m2 kohti.
Tontille on järjestettävä vähintään 1 ap/ 50 k-m2 kohti. Autopaikat on istuksain erotettava muusta piha-alueesta. Pysäköintilaissa tai -laitoksissa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
Tontille on järjestettävä vähintään 1 pp/70 k-m2. Polkupyöräpaikkojen on oltava helposti käytettävä ja runkoluokittaiva. Polkupyöräpaikoista vähintään 50% tulee toteuttaa katetuna tai muuten säältäsuojattuna.

V-2

0501000
PUISTO.

V-3-8

0502003
LÄHIVIRKISTYSALUE

Alueen maaston muotoja voidaan muokata ja alueelle saa rakentaa hulevesien viivytysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisten suunnitelmien mukaisesti.

LR

0704000
RAUTATEALUE

LP

0709000
YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

LPA-42

0713042
AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
Korttelialueelle saa rakentaa pysäköintilaitoksia, katettuja autopaikkoja ja pintapysäköintiä. Korttelialueelle saa sijoittaa kaavassa osoitettujen tontten sekä vapaaksiosotettyjenpisten sopimusten perusteella muiden liike- tai asuinkiinteistöjen autopaikkoja. Korttelialueen kautta tulee sallia ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille. Korttelialueelle saa sijoittaa tarvittavan määrän kiinteistömuuntamoita.
Pysäköintilaitojen ja -laitosten kaikki rakenteet on toteutettava korkeatasoisesti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Pysäköintilaitojen ja -laitosten liittyminen asumiseen ja ympäröivin rakennuksiin tulee rakkaista arkkitehtonisesti korkeella tavalla. Julkisivut tulee jäsennellä ja julkisivuratkaisuilla tulee soveltua alueen ilmeeseen. Maantaserkorroksen julkisivu kadun puolella ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
Pysäköintilaitosten AK-korttelialueiden pihoihin rajautuvat seinät tulee rakentaa tiivirakenteisina vähintään 3 metrin korkeuden saakka. Pysäköintilaissan reunat on varustettava vähintään 1,2 m korkeilla melu- , ajovalo- ym. haitoja estävillä seinämillä. Pintapysäköintiaukot autopaikat on pinnoitettava vettäläpäisevällä päällysteellä ja jakaa istutusyöhykkeillä sopivin kokonaisuuksin.
Pysäköintilaissa ja -laitoksissa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin. Polkupyöräpaikoja saa sijoittaa myös pysäköintilaitoksiin.
Autopaikkojen kerrosala ei aiheuta väestösuojan rakentamisvelvoitetta.

1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1202000
Kaavaa koskevan rajaa.

1203000
Korttelin, korttelionsan ja alueen raja.

1204100
Osa-alueen raja.

1205100
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1206000
Ohjeellinen tontin raja.

1208000
Kaupungionsan numero.

1209000
Kaupunginosan nimi.

1210000
Korttelin numero.

1211900
Ohjeellisen tontin numero.

1212100
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1213000
Rakennuskoikeus kerrosalanelimetreinä.

1213001
Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalanelimetreinä.

1213114
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa varsinaisen rakennusoikeuden kerrosalanelimetreinä ja toinen luku varsinaisesta kerrosalasta ensimmäiseen kerrokseen toteudettaviien liike-, työ- tai palvelutilojen vähimmäismäärän.

1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1218100
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ollakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1219100
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ollakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1219204
Luku osoittaa kerrosalanelimetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalanelimetreinä ilmoitetun kerroksian lisäksi käyttää liike-, myymälä- ja toimistotiloiksi.

1221000
Rakennusala

1231013
Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

1231203
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

1231204
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa lämpökeskuksen.

1232004
Neliöinnoksinen autojen säilytyspaikan rakennusala.

1237000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

1240210
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden tulee olla vähintään luvun osoittama dBA -määrä. Ensimmäinen suurempi luku osoittaa vaatimuksen makuu- ja olohuoneiden osalta, toinen pienempi luku muiden asuinhuoneiden osalta.

1240901
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on ollava vähintään esb(A).

1241000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1241002
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1241012
Oleskelu- ja leikkilaueeksi varattu alueen osa 2. kerroksen tasalla. Alueelle saadaan asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden puitteissa rakentaa asuntoja palvelevia kuivatrakeneisia, lämmittämättömiä, yksikerroksisia katoksia ja varastoja. Alue on istutettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.

1242000
Istutettava alueen osa.

1244000
Katu.

1245000
Kaluasalue/torri.

1245100
Pihakatu.

1247000
Jalankulkulle ja polkupyöräilylle varattu katu.

1248000
Jalankulkulle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

1251101
Ohjeellinen ajoyhteys.

1252103
Huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
Alueelle saa osoitettua huoltoliikennettä palvelevia aitauksia ja katoksia sekä muita huoltoliikennettä palvelevia vähäisiä tiloja rakennusoikeusmääräyksien estämättä.

1254002
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

1254004
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

1254907
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

1255000
Pysäköimispaikka.

1255003
Ohjeellinen pysäköimispaikka.

1255004
Merkintä, jolla osoittaa, että tontta varten on asemakaavassa varattu autojen säilytys- ja pysäköintipaikkoja merkinnän osoittamalta LPA-alueelta.

1258021
Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1259000
Erityisosuus.

1260100
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

1263000
Katsauluean rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvolittymää.

1264103
Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen ikimäärräisen sijainnin.

1267001
Sulussa olevat numerot osoittavat korttelitontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

1271202
Alue, jonka rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen raide- tai muun liikenteen aiheuttama tärinä. Tärinä tai siitä aiheutuva runkoääni ei rakennusten sisätiloissa saa ylittää voimassa olevia suosituis- ja enimmäisohjearvoja. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut tärinän ja runkoäänen vaimennustoimenpiteiksi.

1271414
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla (vesikatot, asfalttipinnat) tuleva hulevesi tulee viivyttää siten, että viivytyksen tarkoituksen alueiden ja rakenteiden mitoituksen tulee olla yksi kuutiometri jokaista satua vettä läpäisemätöntä pintanelimetriä kohden.

1271419
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslitavuuden tulee olla 1 m3 jokaista satua vettä läpäisemätöntä pintanelimetriä kohden. Täytynneiden viivytysrakenteiden tyhjentymisen tulee kestää vähintään 3 ja korkeintaan 24 tuntia. Vihertaitoalueen viivytysarve on 1/2 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta ko. katon osuudella.
Ainakin viidennes huleveden viivytystilavuudesta tulee olla toteutettu maanpäällisenä, eroosiosuojattuna biosuodatusrakenteena tai vihertaitoratana. Rakentessa tulee olla suunnitellu ylivuoto. Määräys koskee myös rakentamisen aikaista huleveden hallintaa. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

1271420
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslitavuuden tulee olla 2 m3 jokaista satua vettä läpäisemättömän pintanelimetriä kohden. Täytynneiden viivytysrakenteiden tyhjentymisen tulee kestää vähintään 6 ja korkeintaan 24 tuntia. Vihertaitoalueen viivytysarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta ko. katon osuudella. Rakentessa tulee olla suunnitellu ylivuoto. Määräys koskee myös rakentamisen aikaista huleveden hallintaa. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

1271500
Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

1275013
Rakennusala, jolla sijaitsevan taajamakuvan ja paikallishistorian kannalta arvokkaan rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

1247000
Jalankulkulle ja polkupyöräilylle varattu katu.

1248000
Jalankulkulle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

1251101
Ohjeellinen ajoyhteys.

1252103
Huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
Alueelle saa osoitettua huoltoliikennettä palvelevia aitauksia ja katoksia sekä muita huoltoliikennettä palvelevia vähäisiä tiloja rakennusoikeusmääräyksien estämättä.

1254002
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

1254004
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

1254907
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

1255000
Pysäköimispaikka.

1255003
Ohjeellinen pysäköimispaikka.

1255004
Merkintä, jolla osoittaa, että tontta varten on asemakaavassa varattu autojen säilytys- ja pysäköintipaikkoja merkinnän osoittamalta LPA-alueelta.

1258021
Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1259000
Erityisosuus.

1260100
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

1263000
Katsauluean rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvolittymää.

1264103
Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen ikimäärräisen sijainnin.

1267001
Sulussa olevat numerot osoittavat korttelitontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

1271202
Alue, jonka rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen raide- tai muun liikenteen aiheuttama tärinä. Tärinä tai siitä aiheutuva runkoääni ei rakennusten sisätiloissa saa ylittää voimassa olevia suosituis- ja enimmäisohjearvoja. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut tärinän ja runkoäänen vaimennustoimenpiteiksi.

1271414
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla (vesikatot, asfalttipinnat) tuleva hulevesi tulee viivyttää siten, että viivytyksen tarkoituksen alueiden ja rakenteiden mitoituslitavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista satua vettä läpäisemättömän pintanelimetriä kohden.

1271419
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslitavuuden tulee olla 1 m3 jokaista satua vettä läpäisemätöntä pintanelimetriä kohden. Täytynneiden viivytysrakenteiden tyhjentymisen tulee kestää vähintään 3 ja korkeintaan 24 tuntia. Vihertaitoalueen viivytysarve on 1/2 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta ko. katon osuudella.
Ainakin viidennes huleveden viivytystilavuudesta tulee olla toteutettu maanpäällisenä, eroosiosuojattuna biosuodatusrakenteena tai vihertaitoratana. Rakentessa tulee olla suunnitellu ylivuoto. Määräys koskee myös rakentamisen aikaista huleveden hallintaa. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

1271420
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslitavuuden tulee olla 2 m3 jokaista satua vettä läpäisemättömän pintanelimetriä kohden. Täytynneiden viivytysrakenteiden tyhjentymisen tulee kestää vähintään 6 ja korkeintaan 24 tuntia. Vihertaitoalueen viivytysarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta ko. katon osuudella. Rakentessa tulee olla suunnitellu ylivuoto. Määräys koskee myös rakentamisen aikaista huleveden hallintaa. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

1271500
Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

1275013
Rakennusala, jolla sijaitsevan taajamakuvan ja paikallishistorian kannalta arvokkaan rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

AINOLAN ALUEKESKUS - KAAVAEHDOTUS

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

Asemakaava koskee:
Kiinteistöjä 186-402-3-73 ja 186-402-4-116 sekä osia kiinteistöistä 186-21-9901-0, 186-22-9901-0, 186-22-9904-1, 186-401-1-441, 186-401-44-1, 186-401-47-1, 186-402-4-118, 186-402-5-69, 186-871-1-4 ja 186-895-2-13.
Asemakaavan muutos koskee:
Katualueita 21. eli Ristinummen kaupunginosassa.
Urheilu- ja virkistyspuistoalueita sekä katualueita 22. eli Lepolan kaupunginosassa.
Asemakaavalla muodostuu:
21. eli Ristinummen kaupunginosaan korttelit 2133-2141, rautatien aluetta, yleistä pysäköintialuetta sekä puisto-, lähivirkistys-, katuaukkiotori-, katu- ja pihakatualueita.
22. eli Lepolan kaupunginosaan rautatien aluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
21. eli Ristinummen kaupunginosaan katualueita.
22. eli Lepolan kaupunginosaan katualueita.

Tämän asemakaavan korttelialueille on laadittava erillinen tontijako. Korttelialueille saadaan muodostaa kolmiulotteisia kiinteistöjä.

Käsiteltyvyydeksi
Mittakaava M50, 02 § ja MRA 30 § mukaisesti 17.10.-6.11.2018

Käsiteltyvyydeksi
Kaupunkirakennelautakunta pvm §,
Mittakaava M50, 05 § ja MRA 27 § mukaisesti:

Kaupunkirakennelautakunta pvm §,
Kaupunginvaltuusto pvm §,

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

Sampo Pertola
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Juha-Matiska Pöyhönen
Projektipäällikkö

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys	18.10.2021	JÄRDdno	201B-1332
Tarkistettu		Kaavatunnus	210009
		Suunnittelija	JM, SP, MSJ
		Piirtäjä	JM
		Tiedostonimi	210009_Ainolan aluekeskus_kaavaehd
		Mittakaava	1:1000
		Koordinaatisto	ETRS GK 25, N 2000